

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.73/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành(lần 3)

Kính gửi:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam(Agribank); địa chỉ: Số 2, phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vũ Long - Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Đình Quý - Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Số 153/10 (10/153) Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan(Người có tài sản bảo đảm bị kê biên bán đấu giá): Ông Đặng Đình Quý, bà Nguyễn Thu Huyền; địa chỉ: số 69+71 Nguyễn Hữu Cầu, khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 06/2022/KDTM-ST ngày 14/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung, đính chính bản án số 03/2022/QĐ-SCĐCBA ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương; Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 03/2022/KDTM - PT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá(Chứng thư thẩm định giá) số 33.2/2024/CT-BCV ngày 26/02/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2024/HDDV ngày 14/3/2024 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02 ngày 03/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số nhà 70, Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-ĐGGK ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-ĐGGK ngày 07/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh về việc đấu giá tài sản không thành (lần 3).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank); địa chỉ: Số 2, phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Vũ Long - Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Đình Quý - Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Số 153/10 (10/153) Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Người có tài sản bảo đảm bị kê biên bán đấu giá):** Ông Đặng Đình Quý, bà Nguyễn Thu Huyền; địa chỉ: số 69+71 Nguyễn Hữu Cầu, khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 16 giờ 00 phút ngày 06 tháng 8 năm 2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 40; diện tích 353,4 m² (trong đó đất ở tại đô thị 249,9 m²; đất trồng cây lâu năm 103,5 m²), địa chỉ thửa đất số 69+71 Nguyễn Hữu Cầu, khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 925670, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00373, do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/5/2018 mang tên ông Đặng Đình Quý, bà Nguyễn Thu Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ Nhà ở cấp 3, ba tầng, diện tích xây dựng 238,3 m², diện tích sàn 636,3 m², kết cấu khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép;

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 42m²; Tường phía trước nhà được xây dựng bằng gạch có diện tích 39,75m²; 01 bộ cánh cổng bằng gỗ có diện tích 10,24m²; 02 trụ cổng xây gạch có khối lượng 2,30m³, mái bê tông kích có khối lượng 2,92m³, mái cổng dán ngói đỏ có diện tích 10,17m²; Tường rào phía sau nhà xây gạch có diện tích 30,53m²; Tường rào phía sau nhà xây gạch có diện tích 97,18m²; 03 cây mít có đường kính gốc 15cm; 02 cây bưởi đường kính gốc 14cm; 01 cây hồng xiêm đường kính gốc 14cm.

Với giá khởi điểm là: **16.060.004.251 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu không trăm linh bốn nghìn hai trăm năm mươi một đồng*).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số nhà 70, Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương để tiếp tục bán đấu giá khối tài sản trên.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Hải Dương;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương(để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp. Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung